

## 0. Resultado del Análisis del estado de la edificación (según Punto 9).



**VERDE**  
(HABITABLE)



**NARANJA**  
(USO RESTRINGIDO)



**ROJO**  
(NO HABITABLE)



**NEGRO**  
(PELIGRO DE COLAPSO)

## 1. Identificación de la edificación.

Nombre:

Ref. Catastral:

Distrito:

Antigüedad:

Barrio:

Nº de plantas:

Calle:

Nº:

- Sobre rasante (incluye baja)

Coordenadas de Ubicación: X:

Y:

C.P.:

- Bajo rasante (sótanos)

### Uso mayoritario del edificio (según CTE)

- En Plantas altas:	1. Residencial vivienda	2. Residencial público	3. Administrativo	4. Comercial	5. Pública concurrencia
- En Planta baja	6. Aparcamiento	7. Docente	8. Hospitalario	9. Industrial	

## 2. Descripción constructiva de la edificación.

### 2.1 Estructura:

**Forma:** Simétrica  
Asimétrica  
Observaciones:

**Tipo:** Muro de carga  
Estructura de Hormigón Armado  
Estructura de Acero  
Estructura Mixta (H.A. / Acero)  
Hay ménsulas cortas / pilares cortos  
Observaciones:

#### Para estructuras de muro de carga:

Poco grosor de muros (<25 cm)  
Mucha distancia entre muros (>4m)  
Mal atado de muros  
Mala conexión forjado-muros

### 2.4 Estado conservación de la edificación:

Bueno  
Malo  
Muy deficiente / ruinas

### 2.5 Revestimiento de fachadas:

Enfoscado y pintado  
Ladrillo visto  
Aplacado: Cerámico Pétreo (mármol, granito)  
Otros:

### 2.2 Forjados:

#### Hormigón Armado:

Unidireccionales  
Bidireccionales (*reticulares*)  
Losa armada

#### Acero:

Unidireccionales (*jácenas y viguetas*)  
Cerchas  
Chapa colaborante

#### Madera:

Vigueta rectangular  
Vigueta rollizo

Otros tipos:

Materiales

Disposición

#### Coincidencia de forjados con los de edificios colindantes:

Coinciden  
No coinciden  
Exento

### 2.6 Composición en Planta Baja:

Planta Baja diáfana  
Planta Baja compartimentada con:  
Ladrillo (*piezas cerámicas formato estándar*)  
Cerámica gran formato  
Bloque de hormigón (20x20x40)  
Placa de hormigón prefabricado

### 2.3 Cubiertas:

#### Planas:

Transitable  
No transitable

#### Inclinadas:

Teja cerámica curva  
Teja cerámica plana  
Pizarra

#### Petos:

Unido a la estructura  
Añadido (*suelto*)

#### Cornisa:

Parte de la estructura  
Añadida (*suelta*)

#### Torreón

#### Casetón

#### Instalaciones:

Antenas (*tv, radio, ...*)  
Depósitos (*agua, ...*)  
Chimeneas  
Conductos de ventilación

#### Placas solares:

Con depósito  
Sin depósito  
Otras:

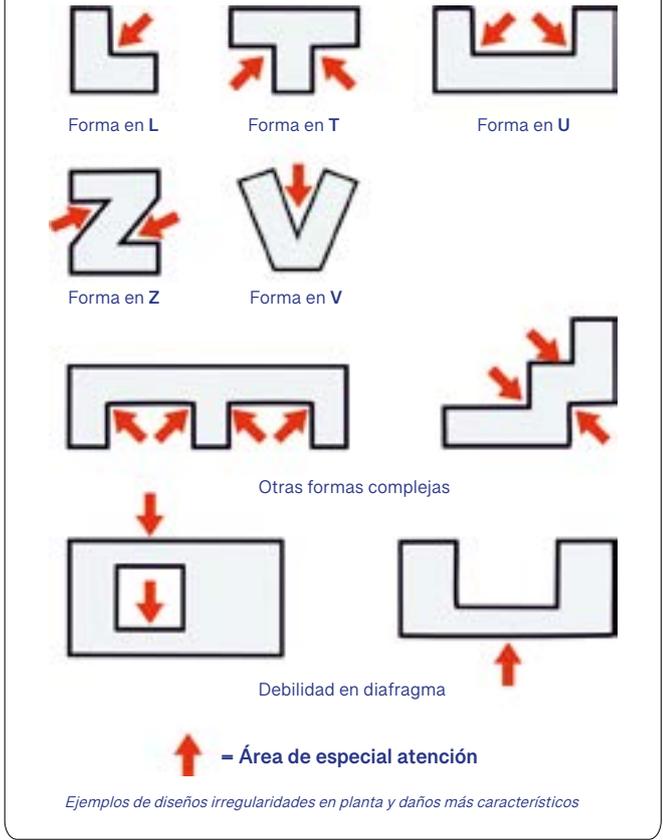
## 3. Comentario. Descripción constructiva.

**4. Condiciones preexistentes.**

### 4.1 Irregularidad en Planta:

L T U  
Z V

Otra:



Forma en L      Forma en T      Forma en U

Forma en Z      Forma en V

Otras formas complejas

Debilidad en diafragma

↑ – Área de especial atención

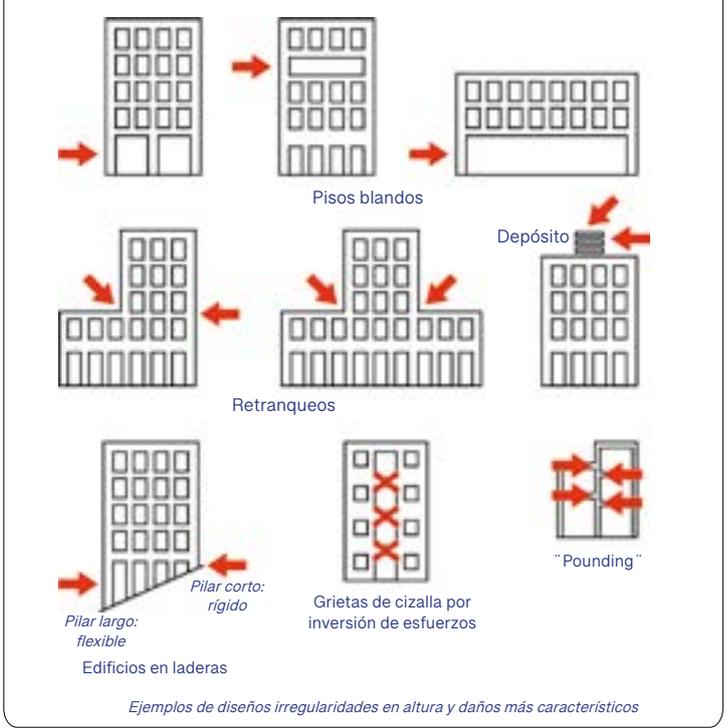
*Ejemplos de diseños irregularidades en planta y daños más característicos*

### 4.2 Irregularidad en altura:

Pisos blandos y/o Planta diáfana por:      Planta nº:

    Uso diferente al del resto del edificio.  
    Distribución diferente al del resto del edificio.  
    Altura diferente al del resto del edificio.

Retranqueos en altura y/o torreones.  
Pilares cortos.  
Edificios en laderas.  
Grietas de cizalla por serie de huecos.  
Pounding.



Pisos blandos

Retranqueos

Depósito

Pilar largo: flexible      Pilar corto: rígido

Grietas de cizalla por inversión de esfuerzos

"Pounding"

Edificios en laderas

*Ejemplos de diseños irregularidades en altura y daños más característicos*

### 4.3 Posición de edificio en la

En esquina      (Su fachada forma parte de un cruce de calles o chaflán)  
Intermedio      (Tiene edificaciones adyacentes a ambos lados)  
Terminal      (Se halla en contacto con el resto de la manzana tan sólo por uno de sus lados)  
Exento      (Libre por todas sus fachadas)

**5. Otras descripciones de diseño:**

## 6. Daños en elementos estructurales. *(se analiza el estado de la planta con mayor daño)*

Planta con mayores daños:

CIMENTACIÓN      MUROS ESTRUCTURALES      PILARES      VIGAS      FORJADOS / LOSAS      NUDOS ESTRUCTURALES

GRADO 1. Sin daños
GRADO 2. Daños ligeros
GRADO 3. Daños moderados
GRADO 4. Daños graves
GRADO 5. Destrucción

## 7. Daños en elementos NO estructurales. *(se analiza el estado de la planta con mayor daño)*

Planta con mayores daños:

FACHADAS Y ORNAMENTOS      TABIQUERÍAS      FALSOS TECHOS      PETOS/ALEROS      INSTALACIONES      ELEMENTOS DE CUBIERTAS

GRADO 1. Sin daños
GRADO 2. Daños ligeros
GRADO 3. Daños moderados
GRADO 4. Daños graves
GRADO 5. Destrucción

## 8. Grados de daños según E.M.S. 98.

### EDIFICIOS DE FÁBRICA

Clasificación de daños en edificios de fábrica (EMS-98)

**Grado 1: Daños de despreciables a ligeros**  
(Ningún daño estructural, daños no-estructurales ligeros)

- Fisuras en muy pocos muros.
- Caída sólo de pequeños trozos de revestimiento.
- Caída de piedras sueltas de las partes altas de los edificios en muy pocos casos.



**Grado 2: Daños moderados**  
(Daños estructurales ligeros, daños no-estructurales moderados)

- Grietas en muchos muros.
- Caída de trozos bastante grandes de revestimiento.
- Colapso parcial de chimeneas.



**Grado 3: Daños de importantes a graves**  
(Daños estructurales moderados, daños no-estructurales graves)

- Grietas grandes y generalizadas en la mayoría de los muros.
- Se sueltan tejas del tejado.
- Rotura de chimeneas por la línea del tejado.
- Se dañan elementos individuales no-estructurales (tabiques, hastiales y tejados).



**Grado 4: Daños muy graves**  
(Daños estructurales graves, daños no-estructurales muy graves)

- Se dañan seriamente los muros.
- Se dañan parcialmente los tejados y forjados.



**Grado 5: Destrucción**  
(Daños estructurales muy graves)

- Colapso total o casi total.



### EDIFICIOS DE HORMIGÓN ARMADO

Clasificación de daños en edificios de Hormigón Armado (EMS-98)

**Grado 1: Daños de despreciables a ligeros**  
(Ningún daño estructural, daños no-estructurales ligeros)

- Fisuras en el revestimiento de pórticos o en la base de los muros.
- Fisuras en tabiques y particiones.



**Grado 2: Daños moderados**  
(Daños estructurales ligeros, daños no-estructurales moderados)

- Grietas en vigas y pilares de pórticos y en muros estructurales.
- Grietas en tabiques y particiones; caídas de enlucidos y revestimientos frágiles. Caída de mortero de las juntas de paneles prefabricados.



**Grado 3: Daños de importantes a graves**  
(Daños estructurales moderados, daños no-estructurales graves)

- Grietas en pilares y en juntas viga/pilar en la base de los pórticos y en las juntas de los muros acoplados. Desprendimiento de revocos de hormigón, pandeo de la armadura de refuerzo.
- Grandes grietas en tabiques y particiones; se dañan paneles de particiones aislados.



**Grado 4: Daños muy graves**  
(Daños estructurales graves, daños no-estructurales muy graves)

- Grandes grietas en elementos estructurales con daños en el hormigón por compresión y rotura de armaduras; fallos en la trabazón de la armadura de las vigas; lado de pilares.
- Colapso de algunos pilares o de una planta alta.



**Grado 5: Destrucción**  
(Daños estructurales muy graves)

- Colapso de la planta baja o de partes (por ejemplo alas) del edificio.



## 9. Resultado del análisis de la edificación:

DAÑOS ESTRUCTURALES *(marcar el mayor daño observado del Punto 6)*

DAÑOS NO ESTRUCTURALES <i>(ítem del punto 7)</i>	GRADO	1	2	3	4	5
	1	VERDE	VERDE	NARANJA	ROJO	NEGRO
	2	VERDE	VERDE	NARANJA	ROJO	NEGRO
	3	NARANJA	NARANJA	ROJO	ROJO	NEGRO
	4	ROJO	ROJO	ROJO	NEGRO	NEGRO
	5	ROJO	ROJO	ROJO	NEGRO	NEGRO

**VERDE**  
(HABITABLE)

**NARANJA**  
(USO RESTRINGIDO)

**ROJO**  
(NO HABITABLE)

**NEGRO**  
(PELIGRO DE COLAPSO)

## 10. Medidas de seguridad a adoptar:

Restringir paso de peatones en aceras	Evacuar parcialmente el edificio	Apuntalar zonas o elementos
Restringir paso de vehículos en calles	Evacuar totalmente el edificio	Identificar sustancias peligrosas
Demoler elementos en peligro de caída	Evacuar edificaciones colindantes	Desconectar: Luz Gas Agua

Se recomienda la intervención de: Protección Civil Bomberos Policía Ejército

## 11. Otros datos e información:

## 12. Alcance de la Inspección:

Solo Exterior

Exterior e interior

**Inspección realizada:**

Fecha:

Hora:

## 13. Identificación de los Técnicos:

Nombre y apellidos:

Teléfono:

Email:

Arquitecto

Colegio:

Arquitecto Técnico

Num. colegiado:

Nombre y apellidos:

Teléfono:

Email:

Arquitecto

Colegio:

Arquitecto Técnico

Num. colegiado: